ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | 1) Размещение торгового центра2) Размещение гостиницы3) Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность |  Муниципальное образование Кущевский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Кущевский, ст. Кущевская, ул. Транспортная, 28, вдоль ФАД "ДОН" км.1145 справа |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:17:0000000:284 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 62136 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *Для сельскохозяйственного использования* |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Кущевского сельского поселения, утверждённый решением Совета МО Кущевского сельского поселения от 29.06.2011г №174  |
| **2** | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Кущевский район |
| 2.3 | Вид права | Постоянное бессрочное пользование |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПС «Степнянская», ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | 35/10 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АГРС Кущевская, ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 226 |  |
| давление (МПа) | 0,3-0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | ГСД, администрация Кущевского сельского поселения |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| давление (МПа) | 0,05-0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | ВНС ООО «ИВ-консалтинг» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 14000 |  |
| качество воды  | Питьевая |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | Водопровод Кущевского с/п |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 3500 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | Строительство септика |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 0 |  |
| диаметр (мм) | 0 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 350 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 650 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | *Станица Кущевская* | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Кущевская | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | Краснодар | 190 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД М-4 «Дон» | 0,1 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Кущевка | 5,5 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | СКЖД | 5,5 |
| 5.7 | аэропорта | Ейск | 120 |
| 5.8 | морского порта | Ейск | 120 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Температура воздуха:среднегодовая - +9,1°С, максимальная - +42°С, минимальная - -37°С;Глубина промерзания грунтов – 0,8 м;Уровень грунтовых вод – инженерно-геологические изыскания на данном участке не проводились;Сейсмичность района по СНиП и карте сейсмического микрорайонирования – 6 баллов;Направления ветров – восточное и северо-восточное;Рельеф участка, направление общего уклона – спокойный, ровный; уклон к северу; Возможное подтопление участка - отсутствует |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 1,25/12,250 |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 46.561943, 39.673875 |
| 6.4 | Примечания | Нет |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Нет |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Кущевский районРоссия, Краснодарский край, станица Кущевская, переулок Б.Е.Москвича, 67Сайт: [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru), www.krinvest.ruТелефон/факс: +7(86168)5-41-01Электронный адрес: economkush@mail.ru |

Заявитель:

 Администрация муниципального образования Кущевский район

Инвестиционный уполномоченный

По Кущевскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Куликов

31 января 2023 года