



Администрация муниципального образования Кушевский район

ПРОТОКОЛ

8 октября 2025 г.

№ 4-25

ст-ца Кушевская

расширенного заседания Совета
по развитию предпринимательства
и промышленности при главе
муниципального образования
Кушевский район

Председатель – Гузев И.А.
Секретарь – Старыгина И.Н.

Присутствовали: 24 человека – члены Совета (список прилагается), 12 глав сельских поселений Кушевского района, руководители структурных подразделений администрации муниципального образования Кушевский район – 7, представители бизнеса – 74 чел.

1. Вступительное слово главы муниципального образования
Кушевский муниципальный район Краснодарского края, председателя
Совета по развитию предпринимательства и промышленности при главе
муниципального образования Кушевский район

(Гузев И.А.)

Огласил повестку дня заседания Совета по развитию предпринимательства и промышленности при главе муниципального образования Кушевский район и объявил его регламент.

Выступил об итогах выборов губернатора Краснодарского края и депутатов Совета муниципального образования Кушевский муниципальный район Краснодарского края 7 созыва. Поблагодарил присутствующих за активную гражданскую позицию и участие в выборах, обеспечивающее высокую явку избирателей в районе.

2. Доклад первого заместителя главы муниципального образования
Кушевский муниципальный район Краснодарского края

(Поступаева Е.И.)

О дополнительных корпоративных льготах для участников СВО и их семей. Бронирование рабочих мест участников СВО.

На территории Кущёвского района утверждены льготы и меры социальной поддержки военнослужащим и членам их семей:

- внеочередное предоставление места в дошкольных образовательных организациях для военнослужащих - участников СВО и членов их семей;
- предоставление внеочередного права на перевод ребенка в другую, наиболее приближенную к месту жительства семьи, образовательную организацию для военнослужащих - участников СВО и членов их семей;
- освобождение от платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных общеобразовательных организациях, предоставляющих дошкольное образование для военнослужащих - участников СВО и членов их семей;
- предоставление бесплатного горячего питания обучающихся в общеобразовательных организациях с 5-го по 11-й классы для военнослужащих - участников СВО и членов их семей;
- предоставление бесплатного обучения по программам дополнительного образования в дошкольных образовательных организациях Кущёвского района для льготных категорий обучающихся (члены семей участников СВО, дети военнослужащих);
- единовременная выплата, в связи со смертью военнослужащего, принимавшего участие в СВО военнослужащих, принимавших участие в специальной военной операции;
- льготный порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан на территории Краснодарского края (земельные участки предоставлены 26 участникам СВО);
- единовременная денежная выплата гражданам РФ, отобранным военным комиссариатом Кущевского района, заключившим контракт с 1 августа 2024 г. с Министерством обороны РФ «О прохождении военной службы в ВС РФ в целях участия в СВО».

На муниципальном уровне для детей мобилизованных граждан организовано бесплатное посещение детского сада – 100% детей участников СВО, не взимается плата за присмотр и уход в ДООУ – 95 детей (ежемесячно), бесплатное питание в школе получают - 169 человек.

На базе МУ «Производственно – эксплуатационная служба администрации муниципального образования Кущевский район открыт пункт сбора гуманитарной помощи для нужд участников СВО (ст-ца Кущевская, пер. им. Б.Е. Москвича, 67).

В Кущевском районе работают 10 добровольческих отрядов по сбору гуманитарной помощи.

По состоянию на январь 2025 года отправлено 24 автомобиля повышенной проходимости более 100 тонн гуманитарных грузов на передовую.

Решили:

руководителям предприятий и организаций рассмотреть возможность введения корпоративных льгот для работников - участников СВО и их семей.

Разработать памятки о льготах и мерах социальной поддержки военнослужащим и членам их семей и довести до сведения предприятий и организаций.

3. Доклад первого заместителя главы муниципального образования Кущевский муниципальный район Краснодарского края

(Поступаева Е.И.)

Выступила с докладом о профилактической работе по недопущению вовлечения детей и молодежи в террористическую и экстремистскую деятельность.

С начала проведения СВО одной из наиболее опасных угроз общественной и национальной безопасности России является вовлечение детей и молодёжи в деятельность террористических, экстремистских и неонацистских организаций, как на идеологической основе, так и с использованием инструментов материального и иного стимулирования (шантаж, угрозы, запугивание).

Идеологической основой наиболее опасных террористических, экстремистских и неонацистских организаций является украинский национализм и его крайняя форма — неонацизм.

Террористические организации, а также представители зарубежных спецслужб вовлекают детей и молодёжь в совершение противоправных действий, таких как незаконная протестная деятельность, побуждение к совершению экстремистских действий, в основе которых лежит идеология украинских праворадикальных и нацистских организаций, таких как «Маньяки. Культ Убийц», «Правый сектор», «Азов», призывают к совершению актов насилия и ведению диверсионно-террористической деятельности на территории Российской Федерации.

В образовательных организациях района ведётся постоянно работа с детьми и подростками, направленная на то, чтоб занять их полезным, интересным для них делом. Это и патриотическая, и спортивная, и творческая, культурная деятельность.

Для того, чтоб помочь детям прожить свою жизнь достойно и счастливо избежать ошибок ГТРК Кубань в сотрудничестве с правоохранительными органами сняли фильм «ИГРЫ С ОГНЕМ» (далее — фильм). Этот фильм увидят все старшеклассники и студенты края. В нашем районе будут проводиться совместные просмотры с родителями и совместные обсуждения этого фильма.

Документальный фильм рекомендован к показу в образовательных организациях, разработан в соответствии с пунктом 3.24 плана работы АТК

на 2025 год. Показ фильма проводится во исполнение пункта 3.22.2 указанного плана.

Обращаюсь к присутствующим уделить внимание и посмотреть этот фильм со своими детьми. В документальном фильме реальные истории подростков, решивших заработать лёгкие деньги, вовлечённых радикальными группами в террористическую деятельность. Большая проблема, беда состоит сегодня в том, что подростки бесконтрольно пользуются телефонами. Посещают запрещённые сайты террористической и экстремистской направленности, сайты, где их склоняют к суициду. В этом году отдел информационной безопасности молодёжи выявил более 30 тысяч подозрительных материалов, направленных на вовлечение в преступную деятельность. Создатели фильма показывают реальные опасности в интернете и способы их предотвращения. Говорите и вы со своими детьми, интересуйтесь их жизнью, кругом общения.

Просьба донести до детей, что против нашей страны ведётся война, не только на передовой, но и внутри государства. Поговорить с ребятами о том, как не стать жертвой манипуляции и реагировать на предложения. Очень важно, чтоб дети доверяли взрослым и, при попытках вовлечь их, обращались к родителям, учителям, психологам школ, инспекторам по делам несовершеннолетних.

Давайте поможем подросткам осознать последствия свих действий, сформировать ответственность и научим их принимать правильные решения.

4. Доклад главы Кушевского сельского поселения

(Фирсов Е.М.)

«О проведении акции «Зеленое наследие».

Акция «Зеленое наследие» стартовала на территории муниципального образования Кушевский район в сентябре этого года. Посадка деревьев планируется на конец октября и начало ноября, если будет благоприятствовать погода.

Для высадки выбрали 28 видов деревьев, которые приживутся в наших условиях.

В рамках акции сельскому поселению оказана спонсорская помощь в размере 1068,0 тыс. рублей, средства зачислены на специальный счет, из которого будет произведена закупка деревьев.

5. Доклад заместителя главы муниципального образования Кушевский муниципальный район Краснодарского края

(Марьенко Т.С.)

Выступила с информацией об уплате имущественных налогов за 2024 год.

Срок уплаты физическими лицами имущественных налогов в 2025 году

– 1 декабря.

Налоговые уведомления о начисленных суммах имущественных налогов направляются налогоплательщикам через информационный ресурс «Личный кабинет налогоплательщика – физического лица», размещённый на официальном сайте ФНС России, и, в случае если налогоплательщик не является пользователем сервиса «Личный кабинет налогоплательщика – физического лица», уведомления направляются налоговыми органами заказными письмами по почте.

Уведомления размещаются в личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг, если налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через личный кабинет на портале госуслуг.

Налоговое уведомление не направляется в следующих случаях:

при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 300 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом такого уведомления;

при наличии переплаты на едином налоговом счете, которая превышает общую сумму исчисленных за 2024 год налогов.

В иных случаях, если до 1 ноября налоговое уведомление не получено, налогоплательщику следует обратиться в любую налоговую инспекцию независимо от места постановки на учет, по почте заказным письмом либо в электронной форме, в том числе через Личный кабинет или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России». Кроме того, для получения уведомления можно обратиться в любое подразделение МФЦ с документом, удостоверяющим личность.

В 2025 году уведомление содержит информацию о налогах за 2024 год:

- транспортном,
- земельном,
- на имущество физических лиц,
- НДФЛ (в отношении доходов, по которым он не был удержан).

До 1 декабря 2025 года необходимо оплатить единым платежом все налоги, указанные в налоговом уведомлении за 2024 год

Оплатить налоги можно через приложение банка, на сайте ФНС, через портал госуслуг или в любом отделении банка.

При списании средств с единого налогового счёта в первую очередь погашается имеющаяся задолженность по налогам за предыдущие периоды.

С 1 ноября 2025 года налоговая задолженность будет взыскиваться с физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, во внесудебном порядке. Соответствующие изменения внесены в Налоговый

кодекс РФ Федеральным законом от 31.07.2025 № 287-ФЗ.

Теперь, если гражданин не уплатит налоги в установленный срок, налоговые органы смогут взыскать задолженность с его имущества.

Решение о взыскании налоговой задолженности направляется налогоплательщику через личный кабинет или портал госуслуг, а при невозможности – заказным письмом.

6. Доклад начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования

Кушевский район

(Стародубцева О.А.)

О подготовке района к осенне-зимнему периоду.

Распоряжением администрации муниципального образования Кушевский район от 11 марта 2025 года № 101-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Кушевский район к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов» создана районная межведомственная комиссия по координации хода подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг., в состав которой включен представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Всесторонне проанализированы итоги работы жилищно-коммунального комплекса за период 2024-2025гг. По итогам прошедшего отопительного сезона все замечания Ростехнадзора были выполнены и получен Паспорт готовности муниципального образования Кушевский район к отопительному периоду. Разработан и утвержден Комплексный план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг., в соответствии с Распоряжением губернатора Краснодарского края № 130-р от 18.05.2017 г.

Разработан и согласован в министерствах ТЭК и ЖКХ, ГО и ЧС Краснодарского края Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Кушевский район на 2025-2026 гг.

Единственным поставщиком тепловой энергии на территории Кушевского района является теплоснабжающее предприятие ООО «Базис» (Концессионер), которое осуществляет поставку тепловой энергии в многоквартирные жилые дома, объекты министерства обороны РФ и объекты социальной сферы на территории Кушевского района.

На подготовку системы централизованного отопления выделено 17,3 млн. руб., из средств ООО «Базис».

Ведется работы по реконструкции котельной пос. Комсомольский Первомайского сельского поселения, замене трубопровода теплотрасс в ст-це Кисляковской, пос. Первомайский силами Концессионера ООО «Базис» согласно концессионного соглашения.

Концессионными соглашениями передано 18 котельных. Срок реализации концессионных соглашений 25 лет.

За период с 2021-2025 годы проведена реконструкция 4 котельных (СОШ №6, ЦРБ, ПУ 55, п. Комсомольский).

В 2026 году планируется реконструкция 1 котельной в станице Куцевской.

Всего на территории Куцевского района имеется 56 котельных, из них 9 угольных и 1 на дизельном топливе, 46 котельных газовые.

На эксплуатации ООО «Базис» находится 24 котельных, на эксплуатации МУ ХЭС управления образованием: 29 котельных, здравоохранение 1 котельная, культура 1 котельная, спорт 1 котельная.

Сельскими поселениями муниципального образования Куцевский район актуализированы схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В рамках региональной программы капитального ремонта МКД в этапе 2025 года по муниципальному образованию Куцевский район в 9 МКД запланирован капитальный ремонт по следующим видам работ: капитальный ремонт системы водоотведения, холодного водоснабжения и системы электроснабжения.

Управляющей организацией ООО «УК Куцевская» проведены мероприятия по промывке и гидравлические испытания системы отопления в МКД.

С 26 мая 2025 г. по 30 мая 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Ростехнадзором проведена проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающей организации ООО «Базис». В результате проверки выявлены 12 нарушений.

На настоящий момент замечания устранены.

7. Доклад начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район

(Ляпин А.В.)

Об архитектурном облике района.

В нашем районе во всех 12 сельских поселениях в правила землепользования застройки сельских поселений внесены изменения в части отображения на картах градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Данные зоны установлены на центральных и въездных улицах опорных населённых пунктов сельских поселений.

В связи с этим для получения разрешения на строительство планируемых объектов капитального строительства, которые попадают в зону, где предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику необходимо получать согласование архитектурно - градостроительного облика. Для получения согласования архитектурно - градостроительного облика застройщику необходимо обратиться в управление архитектуры через МФЦ или единый портал «Госуслуги».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство объектов капитального строительства без согласования архитектурно-градостроительного облика выдать будет невозможно.

Так же в градостроительных планах земельных участков будут устанавливаться требования о необходимости до получения разрешения на строительство получать технические условия (рекомендации) на размещение вывесок на фасадах проектируемых зданий. В соответствии с правилами благоустройства сельских поселений на фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) необходимо по утвержденному цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

Получить технические условия (рекомендации) необходимо в администрациях сельских поселений Куцевского района.

Также в ближайшее время в правила землепользования и застройки сельских поселений будут внесены изменения в части обязательного озеленения земельных участков при строительстве объектов капитального строительства - социального, общественно-делового, административного и коммерческого назначения. Озеленение земельного участка — это территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием и посадкой посадочного материала и деревьев

При определении процента озеленения будут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8

метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

Данные требования необходимо будет отображать в проектной документации при проектировании объектов капитального строительства.

В выдаче разрешения на строительство застройщику будет отказано в случае отсутствия данных в проектной документации об озеленении земельного участка.

Также по завершению строительства объекта в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта застройщику будет отказано в случае невыполнения требований проектной документации по озеленению земельного участка.

8. Обсуждение вопросов, поступивших в ходе заседания.

Главный редактор газеты «Вперёд» Кутовая Ольга Алексеевна обратилась с вопросом «О соответствии вывесок на фасадах зданий архитектурному облику станицы (о вывесках на иностранном языке)».

Индивидуальный предприниматель Квасов Евгений Николаевич поднял вопрос о вывесках ПВЗ маркетплейсов «Wildberries», «Ozon».

Гузов И.А.:

Ляпину А.В. – организовать выезд с участием главы на места размещения данных вывесок.

Подготовить информацию о правомерности данных вывесок на иностранном языке и довести информацию Кутовой О.А. и Квасову Е.Н.

Председатель Совета

И.А. Гузов

Секретарь совета

И.Н. Старыгина