ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | 1) Размещение торгового центра  2) Размещение гостиницы  3) Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Потребительская сфера | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Муниципальное образование Кущевский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, р-н Кущевский, ст. Кущевская, ул. Транспортная, 28, вдоль ФАД "ДОН" км.1145 справа | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:17:0000000:284 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 62136 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | *Для сельскохозяйственного использования* | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | Генеральный план Кущевского сельского поселения, утверждённый решением Совета МО Кущевского сельского поселения от 29.06.2011г №174 | | | | | |
| **2** | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Муниципальное образование Кущевский район | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Постоянное бессрочное пользование | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | Нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | ПС «Степнянская», ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | 35/10 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети,  кВ | | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | АГРС Кущевская, ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | 226 | |  |
| давление (МПа) | | 0,3-0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | наименование, собственник | | ГСД, администрация Кущевского сельского поселения | |  |
| диаметр (мм) | | 100 | |  |
| давление (МПа) | | 0,05-0,3 | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | наименование, собственник | | ВНС ООО «ИВ-консалтинг» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 14000 | |  |
| качество воды | | Питьевая | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | наименование, собственник | | Водопровод Кущевского с/п | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 3500 | |  |
| диаметр (мм) | | 100 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | наименование, собственник | | Строительство септика | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | 5 | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | 0 | |  |
| диаметр (мм) | | 0 | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | 350 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | 650 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | *Станица Кущевская* | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | Кущевская | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | Краснодар | | 190 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | ФАД М-4 «Дон» | | 0,1 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | Кущевка | | 5,5 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | СКЖД | | 5,5 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | Ейск | | 120 | |
| 5.8 | морского порта | | | | Ейск | | 120 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | Температура воздуха:  среднегодовая - +9,1°С, максимальная - +42°С, минимальная - -37°С;  Глубина промерзания грунтов – 0,8 м;  Уровень грунтовых вод – инженерно-геологические изыскания на данном участке не проводились;  Сейсмичность района по СНиП и карте сейсмического микрорайонирования – 6 баллов;  Направления ветров – восточное и северо-восточное;  Рельеф участка, направление общего уклона – спокойный, ровный; уклон к северу;  Возможное подтопление участка - отсутствует | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | 1,25/12,250 | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 46.561943, 39.673875 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | Нет | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Нет | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Кущевский район  Россия, Краснодарский край, станица Кущевская, переулок Б.Е.Москвича, 67  Сайт: [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru), www.krinvest.ru  Телефон/факс: +7(86168)5-41-01  Электронный адрес: economkush@mail.ru | | | | | |

Заявитель:

Администрация муниципального образования Кущевский район

Инвестиционный уполномоченный

По Кущевскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Куликов

31 января 2023 года