

# Льготное кредитование инвесторов на реализацию проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма

## ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141 (далее - Правила)
- Приказ Ростуризма от 6 июня 2021 года №273-Пр-241 (о размерах кредита)
- Приказ Ростуризма от 6 июня 2021 года №274-Пр-241 (о критериях отбора)

## ЦЕЛЬ КРЕДИТА

» строительство, реконструкция, в т.ч. с элементами реставрации, объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия в целях их приспособления для современного использования

## НАПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ



### ГОСТИНИЦА

- > категорией не менее «**три звезды**»
- > с номерным фондом от **120** номеров
- > и/или площадью не менее **5000** м<sup>2</sup>

или



### МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:

Развлекательный / спортивно-оздоровительный комплекс / конгресс-центр / горнолыжные трассы / горнолыжный комплекс с системами искусственного оснежения

+



### Обязательно! Должен предусматривать:

- > наличие санаторно-курортной организации и (или) гостиницы
- > категорией не менее «**три звезды**»
- > общая площадь номерного фонда - не менее **10 %** общей площади многофункционального комплекса.

## КРИТЕРИИ ОТБОРА

1. Соответствие проекта целям и направлению;
2. Соблюдение требований по размеру кредита;
3. Круглогодичное использование гостиницы (санатория);
4. Наличие необходимых документов на участки и их соответствие требованиям;
5. Срок инвестиционной стадии проекта:
  - 7 лет** для проектов, предусматривающих строительство;
  - 3 года** для проектов, предусматривающих реконструкцию.
6. Наличие обоснования сроков и этапов строительства.

## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Размер кредита  
от **100 млн.** до **70 млрд.** рублей

Процентная ставка  
от **3** до **5 %** годовых

Срок кредитования  
до **15 лет**

## Порядок действий

### Инвестор

Направляет в Ростуризм предварительную заявку о необходимости получения льготного кредита

### Ростуризм

Подробнее:

Формирует реестр уполномоченных банков (п.9-10 Правил)

+ 12 системно значимых банка

Федеральное агентство по туризму >>  
Документы >> Льготное кредитование  
<https://tourism.gov.ru/contents/documenty/lgotnoe-kreditovanie-v-turizme/>

### Инвестор

Самостоятельно выбирает уполномоченный банк для получения льготного кредита

Представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка

! Заемщик на день заключения кредитного договора (соглашения) должен отвечать требованиям (п.20 Правил)

### Уполномоченный банк

Рассматривает возможность предоставления льготного кредита в соответствии со своими правилами / процедурами и требованиями, установленными п.20 Правил

Направляет в Ростуризм [реестр потенциальных заемщиков](#) (не более 50 на каждый банк)

! Недопустимо попадание одного и того же проекта в реестр потенциальных заемщиков нескольких банков

### Подкомиссия\*

Получает от Ростуризма [реестр потенциальных заемщиков](#) вместе с документами, предоставленными заемщиками в уполномоченный банк (п.24 Правил)

Организует в течение 30 календарных дней анализ представленных документов в отношении их соответствия п. 3 Правил

Не позднее 7 календарных дней после проведения анализа направляет в Ростуризм согласованные предложения о включении заемщика, содержащегося в [реестре потенциальных заемщиков](#), в [реестр заемщиков](#)

### Ростуризм и уполномоченный банк

Закljučают соглашение о предоставлении субсидии возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам

\* - Подкомиссия по вопросам предоставления субсидий из федерального бюджета в сфере туризма Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации

## Состав документов, необходимых для подачи в кредитную организацию\*

- ✓ Заявка на получение льготного кредита, заверенная в установленном порядке уполномоченным банком;
- ✓ Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный заемщиком или уполномоченным им лицом, заверенный печатью и содержащий в том числе следующие разделы:
  - > резюме инвестиционного проекта;
  - > описание роли заемщика в развитии отрасли, описание услуг (товаров);
  - > продажи и маркетинг;
  - > план производства, организационный план, финансовый план;
  - > оценка эффективности инвестиционного проекта, гарантии и риски заемщика;
- ✓ Правоустанавливающие документы на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционного проекта на электронном носителе;
- ✓ Проектная документация по объекту (объектам) и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой документации, договоры (соглашения) с подрядными организациями на выполнение работ (оказание услуг), связанных с реализацией инвестиционного проекта на электронном носителе (при наличии);
- ✓ Заверенные заемщиком копии договоров (соглашений), заключенных заемщиком в рамках участия в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ (при наличии);

\* - возможны дополнения связанные с дополнительными условиями кредитных организаций

### Основные документы и полезные ссылки

- > Постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141 (Правила)
- > Приказ Ростуризма от 6 июня 2021 года №273-Пр-241 (о размерах кредита)
- > Приказ Ростуризма от 6 июня 2021 года №274-Пр-241 (о критериях отбора)
- > Положение о подкомиссии по вопросам предоставления субсидий от 19 апреля 2021 года № 3622-П44
- > Состав подкомиссии по вопросам предоставления субсидий от 19 мая 2021 года № 4794п-П44

<https://tourism.gov.ru/contents/documenty/lgotnoe-kreditovanie-v-turizme/>

- > Перечень системно значимых кредитных организаций на 29.10.2020  
[https://cbr.ru/banking\\_sector/credit/SystemBanks.html/](https://cbr.ru/banking_sector/credit/SystemBanks.html/)